

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 Ukládá znak
Došlo: 13. 11. 2014	Zpracovatel
Č.jednací	157
Počet listů/příloh:	Přídavné č.
	47309/

Č.j.: MUNNMN/39331/2014 – 19

Nové Město na Moravě, dne 11.11.2014

Tel.: 566 598 402

c-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne..... 8. 12. 2014

A je vykonatelné

dne:.....

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.9.2014 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Jitka Bidlová, nar. 1.7.1978, Jírovcova č.p. 41, 623 00 Brno 23

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

stavba spojovací chodby ve dvorní části Základní školy Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, úprava dvorní části a zřízení parkovacích stání před objektem jídelny (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 201(ostatní plocha, ostatní komunikace), 218/3 (zastavěná plocha, nádvoří), 219 (zastavěná plocha, nádvoří), 220 (zastavěná plocha, nádvoří) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- konstrukčně bude objekt spojovací chodby řešen jako rámová dřevostavba a bude sloužit jako hlavní vstup do základní školy a tvoří krytou spojovací chodbu mezi školou, jídelnou a gymnáziem. Stavební úpravy dvorní části budou řešit oddechové, sportovní plochy a vstupní rampu. Parkovací stání bude tvořeno zámkovou dlažbou.

Umístění stavby na pozemku:

- spojovací chodba bude začínat u vchodu do jídelny – objekt par.č. 219, povede po pozemku par.č. 220 ve vzdálenosti 17,242 m od společné hranice s pozemkem par.č. 218/3, po 5,250 m přejde na vzdálenost 11,856 m od budovy gymnázia, pokračuje rovnoběžně s tímto objektem do vzdálenosti 12,883 m, kdy dojde k rozdělení stavby na část chodby vedoucí do objektu gymnázia par.č. 218/3 a pokračující část do objektu základní školy
- dvorní část mezi objekty par.č. 219 a 220 bude rozdělena na sportovní zónu, kde bude pétanque/kuličky, pískoviště, hřiště, ping-pong, lanová pyramida a tato bude sousedit s pozemkem

par.č. 224/1, odpočinková zóna bude sousedit se spojovací chodbou. Vstupní rampa bude vedena rovnoběžně s objektem jídelny a bude navazovat na hlavní vstup do spojovací chodby

- parkovací stání bude před objektem školní jídelny na pozemku par.č. 219 a navazuje na místní komunikaci par.č. 201, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- spojovací chodba je nepravidelného tvaru zastavěné plochy 176,9 m², jednopatrová s plochou střechou a výškou 3,7 m
- úprava dvorní části je na ploše 1053,5 m²
- parkovací stání je na ploše 18,5 m² a obsahuje 12 parkovacích stání z toho jedno pro imobilní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- během stavby dojde krátkodobě ke zhoršení kvality bydlení a výuky. Po dokončení stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkres č. C2 a koordinační situací výkres č. C3, které jsou součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Terezou Egerovou, boine!ARCHITEKTI, a ověřené Ing. arch. Hanou Ryšavou, Čápkova 15, Brno, ČKA 02 814.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určují části pozemků par. č. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), 220 (zastavěná plocha a nádvoří), 218/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 201 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Nové Město na Moravě.
3. Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu. Provedení tvarové a materiálové akceptuje stávající zástavbu v okolí, se kterou není v konfliktu.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně požární bezpečnostního řešení stavby.
5. K žádosti o stavební povolení bude doložen plán kontrolních prohlídek stavby.
6. V dalším stupni projektové dokumentace budou dořešeny detaily otvorových prvků na bezbariérových trasách.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k posouzení NIPI, o.p.s., Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava.
8. Do doby podání žádosti o stavební povolení bude vyřešen způsob a forma rekonstrukce stávající jednotné kanalizace a to od KŠ č. 309 až po KŠ č. 313 v souladu se záměrem VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou na akci „Nové Město na Mor.-rekonstrukce kanalizace pod Klečkovským rybníkem“. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat ochranné pásmo zařízení ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, v případě křížení respektovat úhel křížení dle ČSN 73 6005. Projekt bude obsahovat podélné profily a příčné řezy terénních úprav se zakreslením původního a upraveného terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS. Terén nad vodovodem a kanalizací nesmí být snižován nebo navyšován. Ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS musí být osazeny do nové nivelety upravovaného terénu a musí být trvale volně přístupné. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být zaústěny trativody či drenáže. Projekt odvedení dešťových vod z areálu základní školy a zkrácení vodovodních přípojek včetně přemístění fakturačních vodoměrů do nové vodoměrné šachty, bude předložen k odsouhlasení VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 19.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 10.10.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Současně stanovil, že případné stanoviska a námitky mohou být uplatněny do 15. dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a shledal, že je v souladu s veřejnými zájmy. K návrhu vydal dne 15.9.2014 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 15.7.2014 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, dne 17.6.2014 vydal závazné stanovisko dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy chráněné z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ-odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 24.7.2014 a Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina DI Žďár nad Sázavou ze dne 9.7.2014. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě. Dotčený pozemek se nachází ve všeobecně obytném území, kde jsou přípustné stavby občanského vybavení a odstavná stání. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Smlouvu zakládající právo provést stavbu doložil žadatel k objektu par.č. 218/3 v kat. území Nové Město na Moravě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 224/1, 218/3, 870, 201, 219, 220 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umísťovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury. Stavebník doložil na dotčené pozemky, které nejsou v jeho vlastnictví smlouvu o právu provést na nich stavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Jan Hajný, MUDr. Marta Hajná, Jitka Vedrová, Kraj Vysočina, odbor majetkový,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ochrana sítě
Brno-západ, RWE Distribuční služby, s.r.o., E.ON Servisní, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na
Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Jitka Bidlová, Jírovcova č.p. 41, 623 00 Brno 23

MUDr. Jan Hajný, Leandra Čecha č.p. 551, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Marta Hajná, Leandra Čecha č.p. 551, 592 31 Nové Město na Moravě

Jitka Vedrová, Sportovní č.p. 444, 592 31 Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Telefónica Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

E.ON Servisní, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

Na vědomí

Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, IDDS: zb2t4ja

Základní škola Nové Město na Moravě, IDDS: hr5jh3w